

Extrait du Credit immobilier et pret immobilier au meilleur taux

<http://www.abcourtage.com>

# Des ventes en nette augmentation dans les logements neufs

- Crédit immobilier - Actualités immobilier -



Date de mise en ligne : mercredi 1er juillet 2009

---

**Credit immobilier et pret immobilier au meilleur taux**

---

Annoncé récemment, la chute des autorisations de construire de 16,5% **cache en réalité la forte recrudescence des ventes** actuelles de promoteurs.

Même si ce dernier constat n incite **pas à l optimisme** pour le marché des logements neufs, ces derniers chiffres sont néanmoins à utiliser **avec mesure**. Une autorisation de construire s obtient en effet en règle général cinq à six mois après le dépôt de la demande. En d autres termes, les autorisations de mai **correspondent aux demandes du quatrième trimestre 2008**, c'est-à-dire au moment le plus **désastreux** de la crise immobilière. Nonobstant, on observe une reprise importante des ventes. La baisse des ventes des promoteurs sur un an est passée de **47% au quatrième trimestre 2008 à 5% au premier trimestre 2009** d après les chiffres les derniers chiffres de la FPC. D après les prévisions, ce spectaculaire rebond du marché des logements neufs devrait se poursuivre, **dopé par l avantage fiscal Scellier** pour l investissement locatif, par la baisse des taux d intérêt et par les primo-accédants.

Un sujet inquiète cependant les promoteurs : **le retard pris par la mise en route opérationnelle du Pass-Foncier**, permettant notamment de bénéficier d une TVA à 5,5% et d un prêt.