

Extrait du Credit immobilier et pret immobilier au meilleur taux

<http://www.abcourtage.com>

Century 21 annonce une nouvelle poussée des ventes

- Crédit immobilier - Actualités immobilier -



Date de mise en ligne : jeudi 2 juillet 2009

Credit immobilier et pret immobilier au meilleur taux

Le volume des ventes s'est **renchéri de 23% en moyenne sur le premier semestre 2009** par rapport au second semestre 2008, qui avait cumulé -28%. Néanmoins, le niveau enregistré un an auparavant au premier semestre 2008 **n a pas été égalé**.

Laurent Vimont, président du réseau Century 21, souligne que « globalement, si la baisse des prix est intervenue tôt dans le second semestre 2008, et si les prix ont baissé de plus de 10 %, alors **les volumes sont revenus à leur niveau de l'année passée** ». Ayant tardé à ajuster les prix, Paris, Marseille et la Bretagne ne suivent cependant pas la tendance. D'une manière globale, **l'activité reste en recul de 12%** en comparaison au premier trimestre 2008. Au premier trimestre 2008, la moyenne nationale des prix est **de -2,12%, contre -7,46%** au second semestre 2008. Ce qui se traduit par **une amélioration du pouvoir d'achat immobilier**, dont Laurent Vimont observe que « sauf exception comme les Hauts de Seine par exemple, les acquéreurs ont choisi d'utiliser la baisse des prix pour acheter plus grand ».

Par ailleurs, on remarque **le retour des employés et des ouvriers** parmi les acquéreurs, dont la représentation est en hausse de 8% sur un an. Avec une augmentation de 11,15% au premier semestre 2009, **la tranche d'âge des 30/40 ans** fait également sa réapparition.